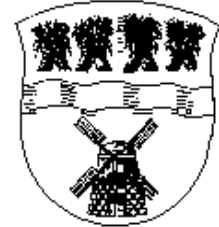


GEMEINDE VASTORF



Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau-, Wege-, Umweltausschusses
der Gemeinde Vastorf am Montag, den 21.12.2015
im Dorfgemeinschaftshaus in Vastorf

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 17.50 Uhr

Anwesend

vom Rat:

Ratsherr, Vorsitzender
Ratsherr
Beigeordneter

Hans-Günter Meyer
Halvard Stöckmann
Henning Wille (als Vertreter für
Herrn Pinz)

von der Verwaltung:

Gemeindedirektor

Dennis Neumann

als Gäste:

Bürgermeister
Beigeordneter
Ratsherr

Dr. Christopher Scharnhop
Peter Lade
Matthias Sander

von der NLG

Sandra Lehnigk

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer begrüßte die Anwesenden und stellte, da alle Mitglieder des Bau-, Wege- und Umweltausschusses anwesend waren, die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift von der letzten Sitzung

Die Niederschrift vom 08.09.2015 wurde bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

3. Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Industriegebiet Süd-West

Herr Neumann verteilte zu Beginn Tischvorlagen, auf denen die konkreten Bepflanzungsmaßnahmen dezidiert aufgeführt sind.

Herr Neumann ging im Einzelnen auf die Maßnahmen ein und stellte die Bepflanzungsmaßnahmen vor. Im Rahmen der letzten Sitzung dieses Ausschusses wurde beschlossen, dass die Ausgleichsmaßnahmen für die Erschließung des Industriegebiets Süd-West in einem Zeitraum von 4 Jahren umgesetzt werden sollen.

Die Flächen befinden sich teilweise im Eigentum der Gemeinde. Die übrigen Flächen befinden sich im Eigentum von Jürgen Meyer und Matthias Meyer.

Mit beiden Eigentümern werden Städtebauliche Verträge geschlossen und beim Landkreis Lüneburg erfolgt eine Eintragung einer Baulast, um sich die Flächen für die Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen zu sichern.

Zwei Flächen (Maßnahmen P4 und A4) sollen hinsichtlich der Gestaltungsfrage noch mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt werden.

Die nunmehr vorzunehmende Ausschreibung würde über das Büro Leptien und Holzer aus Lüneburg vorgenommen werden. Eine entsprechende Vereinbarung nach HOAI wurde bereits getroffen.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegten Bepflanzungsmaßnahmen werden beschlossen. Der Gemeindedirektor wird beauftragt die Ausschreibung für die Leistungen gemeinsam mit dem Büro Leptien und Holzer, Lüneburg, vorzunehmen.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

4. Aufstellung einer Ergänzungssatzung (Innenbereichssatzung) für den Bereich „Gifkendorfer Straße“

hier: Beschlussfassung über die Abwägungen aus dem Beteiligungsverfahren

Herr Neumann führte aus, dass die Samtgemeinde Ostheide 2009 den Flächennutzungsplan fortgeschrieben hat. Seinerzeit wurden innerhalb der Gemeinde Vastorf Flächen definiert, die für eine weitere maßvolle Innenentwicklung baulich genutzt werden können.

Im weiteren Verlauf stellte Frau Lehnigk die Satzungsinhalte nochmals vor und ging auf die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange ein.

Die entsprechenden Eingaben befinden sich in der Anlage zu dieser Niederschrift.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss dem Rat zu empfehlen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Satzung „Gifkendorfer Straße“ wird beschlossen. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken werden wie vorgetragen beschlossen.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

5. Anfragen

Herr Lade erklärte, dass der Eigenbetrieb des Landkreises Lüneburg überlegt, den eigenen Betriebs- und Straßenbaubetrieb zu verlegen. Es wäre zu überlegen, ob ggf. der Standort in Volkstorf sinnvoll wäre. Er bat in diesem Zusammenhang um ein Meinungsbild.

Herr Wille fragte in diesem Zusammenhang, ob der potentielle Interessent, der als Partner der GfA agiert, näheres Interesse an einer Ansiedlung im Industriegebiet bekundet hat. Herr Neumann erklärte, dass er dem Interessenten eine umfassende Nachricht übersandt hatte, worauf jedoch keine weitere Reaktion erfolgte.

Weitere Anfragen lagen nicht vor.

gez. Meyer
Vorsitzender



Neumann
Gemeindedirektor
zugleich Protokollführer