

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Beschreibung

Nutzungsart	Industrie- und Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe und Dienstleistungsunternehmen
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

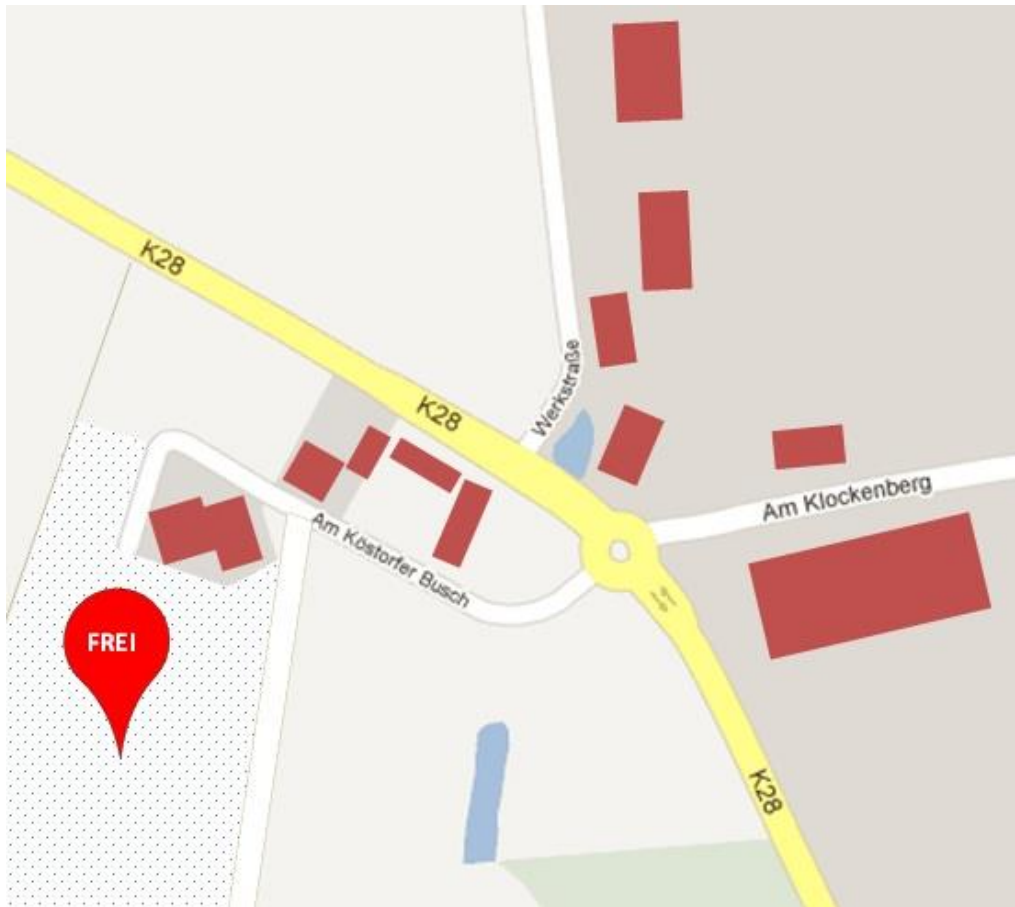
Standortprofil

Lage	Verkehrstechnisch gute Lage, ca. 8 km östlich von der Hansestadt Lüneburg. Über die Bundesstraße 216 sind die A39 und der Binnenhafen Lüneburg schnell erreichbar.
Ausweisung	Es sind bereits angesiedelt: Baustoffindustrie, Großhandel, Entsorgungsunternehmen, Ing.-Büro und Handwerk

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Daten

Verfügbare Flächenbestand	ca. 6 ha	
Grundstücksgrößen	ab 2.500 m ²	
Baureife	komplett erschlossen	
Verfügbarkeit	sofort bebaubar, provisionsfrei von der Gemeinde	
Kaufpreis	ab 35 € pro m ²	
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 400%	Grundsteuer B: Hebesatz 350%
Ausstattung	vollerschlossene Gewerbefläche	
Frischwasserpreis	0,71 € pro Kubikmeter (inkl. MwSt.)	
Abwassergebühr	2,45 € pro Kubikmeter	
Breitbandanschluss	bis 100 Mbit/s möglich	

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
Bundesautobahn A 39 Bundesstraßen B 4, B 209, B 216	DB-Hauptstrecken Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg Lüneburg - Dannenberg	Flugplatz Kl. 3 Binnenhafen Lüneburg - Elbeseitenkanal

Statistikdaten

	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.12.2017	183.031	75.101
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 30.6. 2017	56.613	38.846
Studenten WS 2018/19	ca. 10.000	
Arbeitslosenquote 12/2018	5,1 %	
Bruttowertschöpfung 2015	4.261 Mio. €	