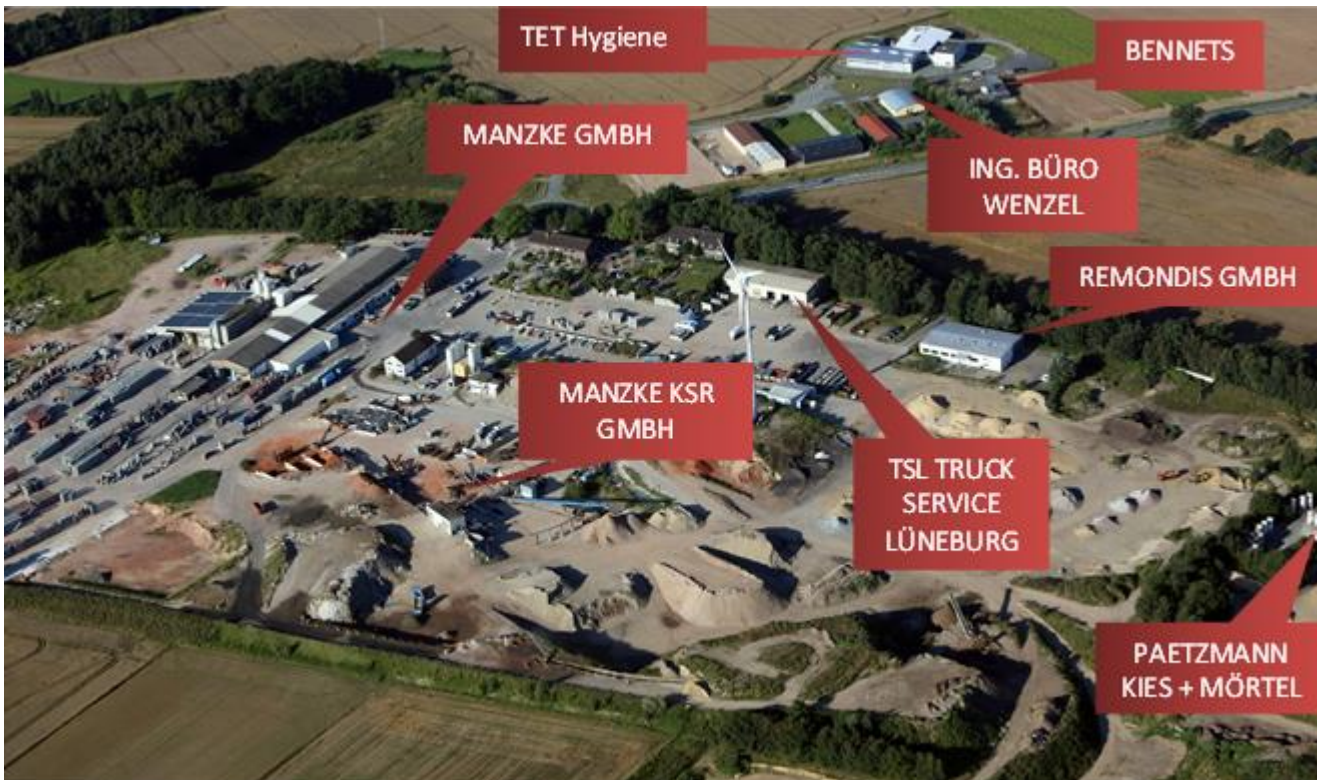


Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Beschreibung

Nutzungsart	Industrie- und Gewerbefläche zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe und Dienstleistungsbranchen
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

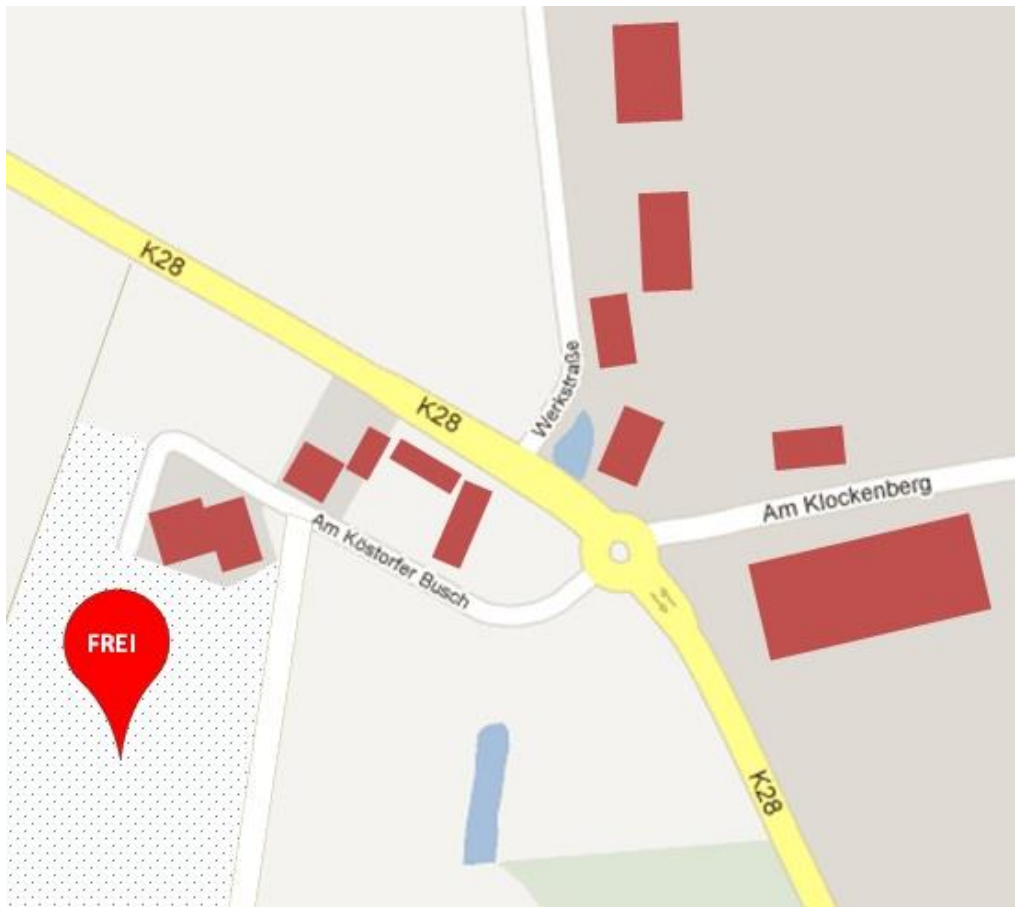
Standortprofil

Lage	Verkehrstechnisch gute Lage, ca. 8 km östlich von der Hansestadt Lüneburg. Über die Bundesstraße 216 sind die A39 und der Binnenhafen Lüneburg schnell erreichbar.
Ausweisung	Es sind bereits angesiedelt: Baustoffindustrie, Großhandel, Entsorgungsunternehmen, Ing.-Büro und Handwerk

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Daten	
Verfügbare Flächenbestand	ca. 10 ha
Grundstücksgrößen	ab 2.000 m ²
Baureife	komplett erschlossen
Verfügbarkeit	sofort bebaubar, provisionsfrei von der Gemeinde
Kaufpreis	ab 24,50 € pro m ²
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 350% Grundsteuer B: Hebesatz 350%
Ausstattung	vollerschlossene Gewerbefläche
Frischwasserpreis	0,71 € pro Kubikmeter (inkl. MwSt.)
Abwassergebühr	2,45 € pro Kubikmeter
Breitbandanschluss	100 Mbit/s ab dem Jahr 2016

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
Bundesautobahn A 39	DB-Hauptstrecken Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg Lüneburg - Dannenberg	Flugplatz Kl. 3 Binnenhafen Lüneburg - Elbeseitenkanal
Bundesstraßen B 4, B 209, B 216		

Statistikdaten

	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.6.2014	177.164	71.852
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 30.6. 2014	52.982	35.009
Studenten WS 2015	ca. 8.500	
Arbeitslosenquote 07/2015	6,3 %	
Bruttowertschöpfung 2011	3.475 Mio. €	