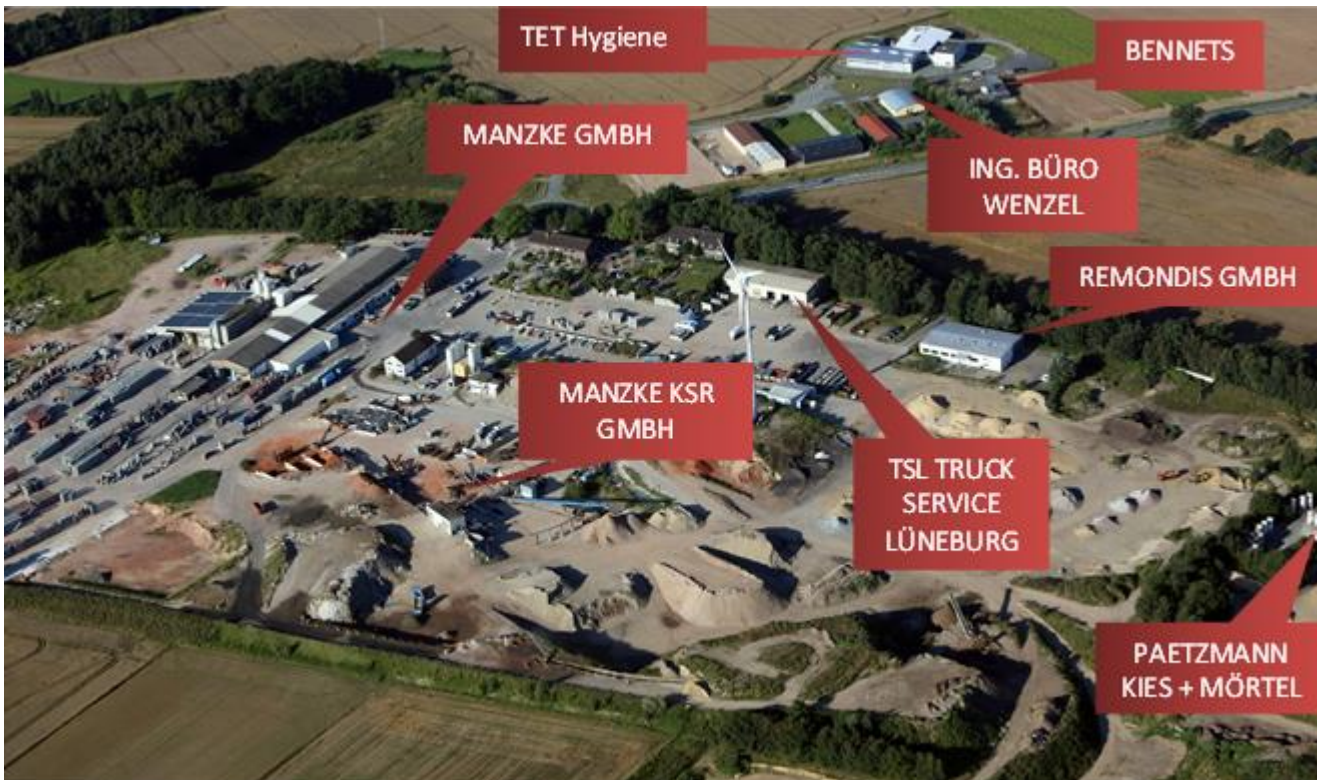


# Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf

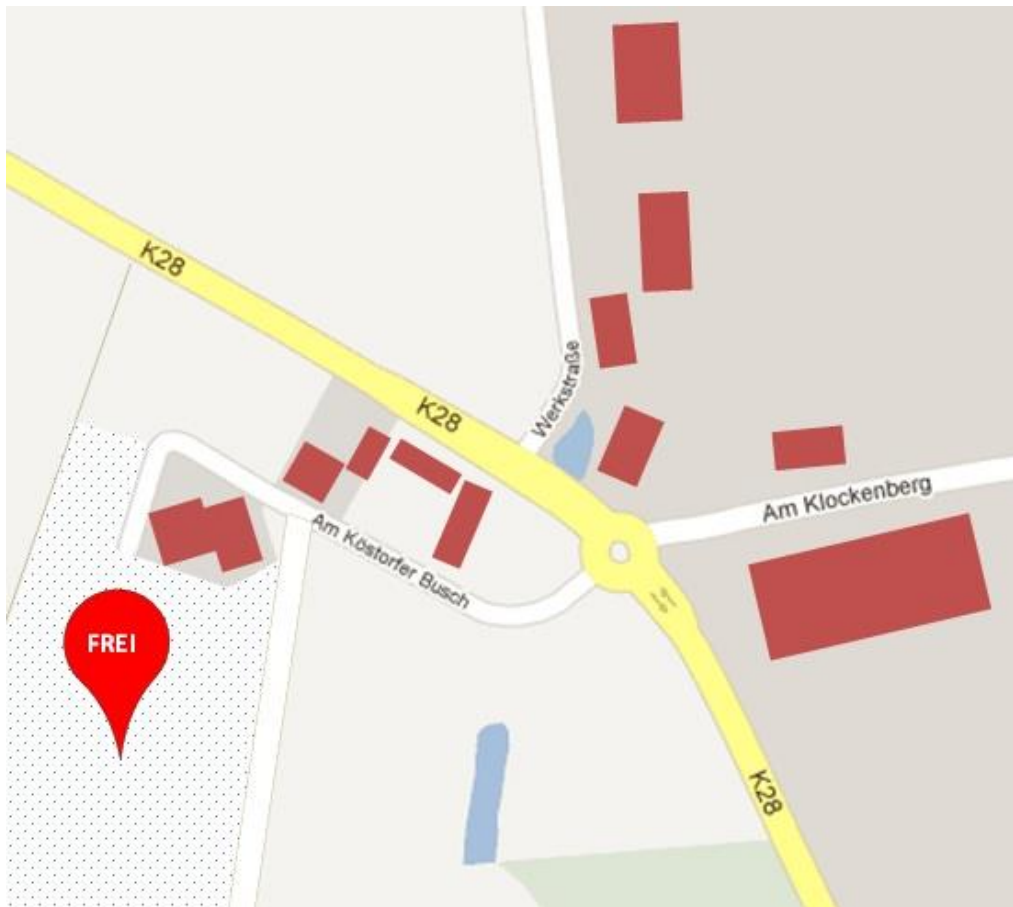


## Beschreibung

Nutzungsart	Industrie- und Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe und Dienstleistungsunternehmen
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

## Standortprofil

Lage	Verkehrstechnisch gute Lage, ca. 8 km östlich von der Hansestadt Lüneburg. Über die Bundesstraße 216 sind die A39 und der Binnenhafen Lüneburg schnell erreichbar.
Ausweisung	Es sind bereits angesiedelt: Baustoffindustrie, Großhandel, Entsorgungsunternehmen, Ing.-Büro und Handwerk



Daten	
Verfügbare Flächenbestand	ca. 8 ha
Grundstücksgrößen	ab 2.000 m <sup>2</sup>
Baureife	komplett erschlossen
Verfügbarkeit	sofort bebaubar, provisionsfrei von der Gemeinde
Kaufpreis	ab 30 € pro m <sup>2</sup>
Kommunale Kosten	Gewerbesteuer: Hebesatz 400%      Grundsteuer B: Hebesatz 350%
Ausstattung	vollerschlossene Gewerbefläche
Frischwasserpreis	0,71 € pro Kubikmeter (inkl. MwSt.)
Abwassergebühr	2,45 € pro Kubikmeter
Breitbandanschluss	bis 100 Mbit/s möglich

# Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf

Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



## Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
<b>Bundesautobahn</b> A 39	<b>DB-Hauptstrecken</b> Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg Lüneburg - Dannenberg	<b>Flugplatz Kl. 3</b>  <b>Binnenhafen</b> Lüneburg - Elbeseitenkanal
<b>Bundesstraßen</b> B 4, B 209, B 216		

Statistikdaten	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.12.2015	180.719	74.072
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 30.6. 2016	54.675	38.846
Studenten WS 2016/17	ca. 10.000	
Arbeitslosenquote 06/2017	5,5 %	
Bruttowertschöpfung 2014	3.822 Mio. €	